

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



(Π.Ο.Μ.Ι.Δ.Α.)
Σοφοκλέους 15 & Αιόλου, 105 51 Αθήνα, τηλ. 210-32.13.211
Τηλεφωνική Ενημέρωση: 210-32.28.500 Fax: 210-32.52.470
HELLENIC PROPERTY FEDERATION
15 Sofokleous str. Athens 105 51 GREECE
www.pomida.gr mail@pomida.gr



Προς τον Διοικητή της ΑΑΔΕ κ. Γιώργο Πιτσιλή

Ενταύθα

20.9.2020

ΕΠΕΙΓΟΝ:

ΘΕΜΑ: Αίτημα παράτασης μέχρι 31.12.2020, της προθεσμίας δήλωσης παλαιών μισθώσεων και λύσεων στην εφαρμογή της ΑΑΔΕ, που λήγει την 30.9.2020.

Αξιότιμε κε Διοικητά

Όπως είναι γνωστό, σύμφωνα με την απόφασή σας Α.1139/2020 που τροποποίησε την ΠΟΛ.1162/2018, **λήγει την 30.9.2020 η προθεσμία της χωρίς πρόστιμο δήλωσης** στην εφαρμογή μισθώσεων της ΑΑΔΕ, όλων των ενεργών μισθώσεων ακινήτων που δεν είχαν ποτέ δηλωθεί καθότι είχαν συναφθεί προ της 1.1.2014, των ενδιάμεσων τροποποιήσεων και των λύσεων όλων των προηγηθεισών μισθώσεων που είχαν κάποτε δηλωθεί στην εφαρμογή.

Δυστυχώς η προθεσμία που δόθηκε για τη συμμόρφωση στην υποχρέωση αυτή, συνέτρεξε καθόλη τη διάρκειά της με την επανακάμπτουσα κρίση του COVID-19, με την προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φόρου εισοδήματος, τις ενδιάμεσες προθεσμίες δηλώσεων των μειώσεων μισθωμάτων στην ίδια πλατφόρμα και με τρεις ακόμη προθεσμίες για ιδιοκτήτες ακινήτων που λήγουν την ίδια μέρα: Την προθεσμία δήλωσης αδήλων τετραγωνικών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων στην εφαρμογή της ΚΕΔΕ, την προθεσμία δήλωσης αυθαιρέτων στην εφαρμογή του ΤΕΕ και την προθεσμία διορθώσεων στην κτηματολογική ανάρτηση του Δήμου Αθηναίων (1.10) !

Ταυτόχρονα οι φορολογούμενοι αλλά και οι φοροτεχνικοί τους δεν ήταν σε θέση να αντιληφθούν άμεσα την τεράστια χρησιμότητα της νέας δυνατότητας δήλωσης μισθώσεων και παρατάσεων ως αορίστου χρόνου, που υπήρξε επίμονο αίτημά μας προς το συμφέρον και των δύο πλευρών, για την οποία σας ευχαριστούμε. Όπως επίσης δεν ήταν άμεσα κατανοητό ότι για τις παλαιές αδήλωτες μισθώσεις δεν υπάρχει καμιά λογική, και καμιά υποχρέωση έκδοσης ΠΕΑ.

Επειδή οι ιδιοκτήτες που είναι υπόχρεοι για τέτοιες δηλώσεις είναι εκατοντάδες χιλιάδες, πολλά τα αδιευκρίνιστα θέματα, και οι απομένουσες ημέρες δεν επαρκούν, παρακαλούμε να εκδοθεί απόφαση παράτασης της ανωτέρω προθεσμίας, τουλάχιστον έως την **31.12.2020**.

Επίσης παρακαλούμε να δημοσιευθούν και νεότερες διευκρινίσεις στα θέματα που έχουν προκύψει ώστε να ενισχυθεί η ασφάλεια δικαίου των πολιτών, αλλά και των φοροτεχνικών συμβούλων τους οι οποίοι έχουν την ευθύνη της ορθής διατύπωσης των δηλώσεων αυτών.

Τέλος, επαναφέρουμε και πάλι το αίτημά μας ο ανακριβής τίτλος «Ηλεκτρονικά Μισθωτήρια Ακινήτων» που αναγράφεται στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ **να αντικατασταθεί από τον ορθό «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας»**, όπως άλλωστε και εσείς ρητά το διευκρινίζετε εξ αρχής στις οδηγίες σας, ώστε ο απλός ιδιοκτήτης ακινήτου να μην εκλαμβάνει την υποβολή προς την ΑΑΔΕ των πληροφοριακών στοιχείων μιας μίσθωσης ως δήθεν «Μισθωτήριο», με **δυσμενέστατα** εις βάρος του νομικά και οικονομικά αποτελέσματα!

Με εξαιρετική εκτίμηση

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Στράτος Ι. Παραδιάς

Τάσος Γ. Βάππας